

Til
Dansk Hal A/S
Vejlevej 59
8700 Horsens

Ansøgt på vegne af:
Troy X Investment Holding S.à.r.l.
46A, Avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg

Tilladelse til nedsivning af overfladevand og tagvand på Bøgeholm Allé, matrikel 11f, Vassingerød By, Uggeløse¹

1 Afgørelse

Ansøgning

Dansk Hal A/S har på vegne af investeringsselskabet Troy X Investment Holding S.à.r.l. ansøgt om tilladelse til nedsivning af overfladevand og tagvand fra nyopført logistikcenter på adressen Bøgeholm Allé, matr. nr. 11f Vassingerød By, Uggeløse. Matriklen vil blive udmatrikuleret. For nøjagtige placering se Figur 1 og bilag 1.

Tilladelse

Allerød Kommune meddeler tilladelsen til nedsivning i faskine af tagvand fra 11.200 m² tagareal og nedsivning af overfladevand fra primært kørerarealer på samlet 8000 m² gennem filterjord udlagt i en regngrøft. Fra regngrøften sker ligeledes tilledning til kloak. Tilslutningstilladelse gives separat.

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen af afgørelsen. Se i øvrigt klagevejledning.

Lovhjemmel

Tilladelsen til nedsivning af tagvand meddeles i henhold til spildevandsbekendtgørelsens² § 38.

¹ Matriklen vil blive udmatrikuleret og adressen vil hedde Bøgeholm Allé. For nøjagtige stedbestemmelse, se bilag 1.

² Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK nr 726 af 01/06/2016.

Allerød Kommune

Natur og Miljø

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

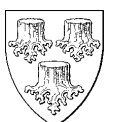
Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 21. december 2017

Sagsnr. 17/10040

Sagsbehandler:
ANPI

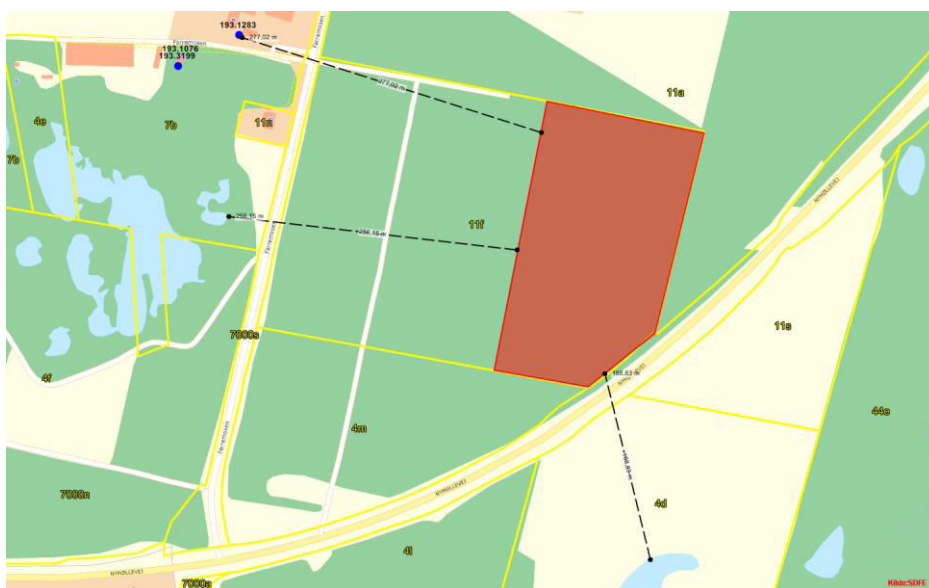
Direkte telefon:
48 12 63 45



Tilladelsen til nedsivning af overfladevand meddeles i henhold til spildevandsbekendtgørelsens³ § 40, da bekendtgørelsens § 38, stk. 4 ikke kan opfyldes.

Spildevandsbekendtgørelsens §§ 38 og 40 er hjulmet i miljøbeskyttelseslovens⁴ § 19. Allerød Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes af de hensyn nævnt i loven.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at nedsivningsanlægget ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 87.



Figur 1 Placering af logistikcenterets grund i Erhvervsområdet ved Farremosen er markeret med rødt. På figuren er afstanden til nærmeste indvindingsboring med drikkevand angivet (277 m) og nærmeste afstand til sø eller vandløb (168 m).

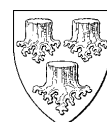
2 Vilkår til nedsivning af tagvand

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- 2.1 Systemet til afledning af tagvand skal etableres som beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger og med de evt. ændringer og tilføjelser, der fremgår af tilladelsens vilkår.
- 2.2 Ejer skal sikre, at faskinen er i en sådan vedligeholdelsesstand, at den fungerer efter hensigten. Det er ejers ansvar, at de relevante personer kender til tilladelsens vilkår.

³ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK nr 726 af 01/06/2016.

⁴ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr 966 af 23/06/2017.



3 Vilkår til nedsivning af overfladevand

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- 3.1 Systemet til afledning af overfladevand skal etableres som beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger og med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af tilladelsens vilkår.
- 3.2 Der må kun ledes overfladevand fra de i ansøgningen angivne arealer.
- 3.3 Når nedsivningsanlægget tages i brug, skal det anmeldes til Allerød Kommune, Natur og Miljø.
- 3.4 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 3.5 Overfladevandet skal renses ved nedsivning gennem filterjord. Filterjorden skal udlægges således at al overfladevand op til 2-års-hændelser filtrerer gennem filterjorden.
- 3.6 Filterjorden etableres som et lag med en tykkelse på 50 cm, efter filterjorden har sat sig, og være sammensat som anbefalet i vidensblad 7.03-6 fra Skov og Landskab (se bilag 2).
- 3.7 Der skal være plantevækst i alle regnbede og bassiner til nedsivning, der sikrer et rodnet i filterjorden.
- 3.8 Der skal udtages 1 jordprøve, som dokumenterer filterjordens indholdsstoffer ved ibrugtagning. Jordprøven skal analyseres for indholdet af de stoffer, der er nævnt i vilkår 3.13 og sendes til Allerød Kommune Natur og Miljø senest 1 måned efter ibrugtagning.
- 3.9 Ejer skal meddele spild af forurenende stoffer til Allerød Kommune Natur og Miljø. Ved større spild, hvor forværring af forureningen kan forhindres ved hurtig indgriben, skal beredskabet (Nordsjællands Brandvæsen) omgående kontaktes.
- 3.10 Til glatførebekæmpelse kan anvendes grus. Der må ikke anvendes traditionelt vejsalt (chlorid-produkter) på området. Hvis det bliver nødvendigt at anvende andre tømidler, skal dette forud for anvendelsen godkendes af kommunen. Produktbladet/beskrivelse af indholdsstoffer og nedbrydelighed sendes til kommunen. Der henvises i øvrigt til vilkår i tilslutningstilladelsen, der indeholder forbud mod brug af urea til glatførebekæmpelse.
- 3.11 Der må ikke anvendes pesticider eller andre ukrudtsmidler, som kan skade grundvandet.
- 3.12 De arealer, hvorfra overfladevandet nedsives, må kun anvendes til det ansøgte formål (parkering af biler og lastbiler og transport af ikke-farlige stoffer). Aktiviteter må ikke have karakter af vask af materiel eller andre aktiviteter, der kan tilføje yderligere, miljøfremmede stoffer til overfladevandet.
- 3.13 Indholdsstofferne i filterjorden skal undersøges senest efter 10 år fra ibrugtagningstidspunktet. Undersøgelsen skal ske ved udtagning af prøver på mindst tre prøvelokaliteter fordelt repræsentativt over regnvandsgrøftens længde. Ved hvert prøvelokalitet udtages to prøver,



der tilsammen er repræsentative for hele filterjorden tykkelse.
Filterjorden skal analyseres for følgende stoffer:

- Kulbrinter
- PAH'er (polyaromatiske kulbrinter)
- Metaller: bly, krom, zink, nikkel og cadmium.
- DEHP (Di-2-ethylhexyl, ftalat)
- Sum af øvrige ftalater.

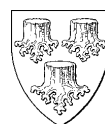
- 3.14** Analyseresultaterne skal indsendes til Allerød Kommunes Natur og Miljøafdeling.
- 3.15** Filterjorden skal udskiftes, når jordens renskapacitet er opbrugt. Hvis filterjordens hydrauliske egenskaber i øvrigt er bevaret, er renskapaciteten pr. definition opbrugt, når indholdet af et eller flere stoffer i filterjorden i >30 cm dybde overskrider koncentrationen for forurenede jord svarende til klasse 2 (jf. Sjællandsvejledningen⁵). (Se i øvrigt vilkår 2.16.)
- 3.16** Efter hver undersøgelse af filterjordens indholdsstoffer fastsætter kommunen tidsfristen for næste undersøgelse og kan med henvisning til nyere viden fremadrettet ændre krav til analyseparametrene og grænseværdierne. Hvis kommunen ikke fastsætter ny tidsfrist eller ændre på analyseparametrene og/eller grænseværdierne, gælder det 1) en tidsfrist på 5 år hvis filterjorden ikke udskiftes; 2) en tidsfrist på 10 år hvis filterjorden udskiftes og 3) krav til analyseparametre og grænseværdier fastholdes.
- 3.17** Tilledning af vand fra sprinkleranlægget må ikke overskride 4 m³ om måneden.
- 3.18** Ejer skal sikre, at regnvandsgrøften og filterjorden er i en sådan vedligeholdelsesstand, at de fungerer efter hensigten. Det er ejers ansvar, at de relevante personer kender til tilladelsens vilkår.

4 Sagsfremstilling

4.1 Ansøgningens baggrund og indhold

Erhvervsområdet ved Farremosen er et industriområde til tung industri i Allerød Kommune. I Erhvervsområdet ved Farremosen bygger Dansk Hal A/S på vegne af Troy X Investment Holding S.à.r.l et logistikcenter. Dansk Hal A/S, Vejlevej 59, 8700 Horsens har derfor med fuldmagt ansøgt Allerød Kommune om en kombineret nedsivnings- og tilslutningstilladelse af tagvandet og overfladevandet fra logistikcenteret. Nærværende tilladelse omhandler kun nedsivning. Tilslutningstilladelsen gives separat.

⁵ Vejledning i Håndtering af forurenede jord på Sjælland, juli 2001.



Allerød Kommune modtog ansøgningen via ansøgningsportalen Byg og Miljø d. 14. juli 2017. Endelig, fyldestgørende ansøgning modtog kommunen d. 26. september 2017.

Der er ansøgt om et todelt afvandingsystem med a) nedsivning af tagvand fra lagerhallen samt b) delvis tilledning og nedsivning af overfladevand, tagvand fra mindre administrationsbygning og vand fra test af sprinkleranlæg. (Se bilag 1).

a)

Tagvandet fra 11.200 m² af logistikcenterets lagerhal nedsives ifølge ansøgningen i én faskine syd for lagerhallen. I ansøgningen er opstuvningsvolumen angivet til 1.196 m³ og nedsivningskoefficienten i jorden under faskinen angivet til 1e-5 m/s. Faskinen er i ansøgningen v.h.a. Spildevandskomiteens LAR-regneark dimensioneret til at kunne rumme en 10 års regnhændelse. Faskinen er konstrueret med overløb til regnvandsgrøften, der træder i kraft sjældnere end hvert 10. år.

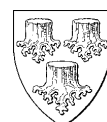
Taget på lagerbygningen er ifølge ansøgningen et folietag. Der er ingen eksterne tagrender.

b)

Overfladevandet fra de befæstede arealer og tagvandet fra administrationsbygning med et samlet areal på 8000 m² ledes ifølge ansøgningen gennem et rensebassin med membran nordvest for lagerhallen. Herfra løber vandet nedroslet gennem en 155 meter lang regngrøft med 50 cm filterjord. I regngrøftens modsatte ende løber vandet nedroslet til offentlig regnvandskloak. Bassinets og regngrøftens samlede opstuvningsvolumen er ifølge ansøgningen 1549 m³ og v.h.a. Spildevandskomiteens regneark for regionalregnrækker dimensioneret til at kunne rumme en 10 års regnhændelse uden nedsivning fra regngrøften. Udover det nævnte overfladevand og tagvand vil regngrøften have direkte tilledning af overløb fra faskinen sjældnere end hvert 10. år samt mindre tilløb fra test af lagerhallens sprinkleranlæg.

4.2 Tilgrundliggende materiale

- Ansøgninger via Byg og Miljø indsendt 14/7, 5/8, 30/8, 12/9 og 26/9 2017. Vigtige bilag inkluderer:
 - o Situationsplan indsendt 26/9-2017.
 - o Beskrivelse af afvandingsystemet indsendt d. 12/9-2017.
 - o Dimensioneringsberegninger indsendt d. 12/9-2017.
 - o Geoteknisk rapport af 24/5-2017
- Møder med Dansk Hal A/S og repræsentant for investorerne d. 21/8 og 5/9 2017.
- Mailkorrespondance med Thomas Frost fra Dansk Hal A/S. Vigtig mail inkluderer:



- Mail af 4/10-2017 ang. tilledning af vand fra test af sprinkleranlæg.
 - Mail af 29- november 2017 med supplerende geoteknisk rapport af 12/10-2017.
- COWI-dokument (på vegne af Allerød Kommune): Afvanding af DHL Verdion Logistikcenter. Dateret 13/9-2017.

5 Nedsivning af tagvand - spildevandsbekendtgørelsens § 38

Redegørelse for relevante forhold, jf. betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens § 38.

1. Afstanden fra logistikcenterets areal til nærmeste boring, hvorfra der indvindes drikkevand er 277 m (DGU nr. 193.1283). Se Figur 1.
2. Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter kommunens retningslinjer for området, der tilsiger, at der statistisk set ikke må ske ukontrolleret afstrømning til gene for naboer hyppigere end hvert 10 år.
3. Afstanden til nærmeste sø eller vandløb er 168 m mod syd. Se Figur 1.
4. Der er tale om tagvand.

6 Nedsivning af overfladevand - spildevandsbekendtgørelsens § 40

Redegørelse for relevante forhold, jf. betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens § 40.

6.1 Ansøgningens forhold til planlægning (jf. spildevandsbekendtgørelsen, § 40, stk. 1, nr. 1 og 4)

Vandforsyningsplan

Kommunens gældende vandforsyningsplan⁶ sætter som mål, at kommunen har til hensigt ikke at nedsive spildevand tættere end 300 m til almen vandforsyningsboring og 150 m fra anden vandindvindingsboring. Afstand til nærmeste vandindvindingsboring er ca. 168 meter (DGU nr. 193.1283). Vandforsyningsplanen beskriver ikke området som kommende placering for en vandværksboring knyttet til vandværkerne i kommunen.

Spildevandsplan

I kommunens gældende spildevandsplan⁷ tillæg V er Erhvervsområdet ved Farremosen udlagt til nedsivning af tag- og vejvand, hvis det er muligt. I nærværende tilfælde er det fra kommunens side vurderet, at total nedsivning på grunden ikke har været mulig af hensyn til den ønskede udnyttelse af grunden, og

⁶ Allerød Kommune: Vandforsyningsplan 2007-2017.

⁷ Allerød Kommune: Spildevandsplan 2013. (<http://alleroed-sp.odeum.com/dk/tillæg-iii-til-spildevandsplan-2013/indledning/indledning.htm>)



der er derfor tale om en kombineret nedsivning og tilledning. Kommunen har sikret, at der sker en maksimal nedsivning på grunden og øvrige bestemmelser om dimensionering m.v. er overholdt i ansøgningen.

Spildevandsplanen har desuden i sine retningslinjer fastlagt områder omkring vandindvindingsboringer til almene vandværker, kaldet kildepladszoner, hvor der ikke kan gives tilladelse til nedsivning af urensset vejvand. Logistikcenteret ligger ikke i nærheden af omtalte kildepladszoner.

Kommuneplan

I gældende kommuneplan⁸ er der ingen retningslinjer for beskyttelse af grundvand. I rammerne for lokalplaner for Erhvervsområdet ved Farremosen (LU.E.04 – Erhvervsområde ved Farremosen) findes ingen begrænsninger relateret til grundvand eller arealanvendelsen i forhold til den indeværende ansøgning.

Bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer

I bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter⁹ er der ikke fastsat konkrete, supplerende foranstaltninger, der har betydning for indeværende ansøgning om nedsivning af overfladevand.

I vandområdeplanerne for anden planperiode 2015-2021¹⁰ er to af tre af grundvandsforekomsterne under Erhvervsområdet ved Farremosen vurderet til at have en ringe samlet tilstand. De problematiske parametre, der ligger til grund for denne overordnede vurdering, er indhold af klorerede opløsningsmidler og pesticider samt ringe kvantitative tilstande af de forskellige grundvandsressourcer. Den overordnede målsætning er at forbedre de problematiske parametre inden for de i bekendtgørelsen om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster¹¹ fastsatte tidsrammer. Grundvandsforekomsterne er vurderet efter bekendtgørelsen om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer og overgangsvande, kystvande og grundvand¹². (Se bilag 3).

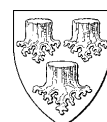
⁸ Allerød Kommune: Kommuneplan 2013. (<http://www.kommuneplan.alleroed.dk/>)

⁹ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 794 af 24/06/2016

¹⁰ Miljø- og Fødevarerministeriet: Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland, Juni 2016 med tilhørende kort på MiljøGIS.

¹¹ Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr 795 af 24/06/2016

¹² Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, BEK nr 439 af 19/05/2016



6.2 Ansøgningens forhold til grundvandsressourcer (jf. spildevandsbekendtgørelsen § 40, stk. 1, nr. 2 og 3)

Allerød ligger centralt i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område)¹³. Grundvandet under Erhvervsområdet ved Farremosen udgør således en grundvandsressource, der er anvendelig til vandforsyning. Erhvervsområdet ved Farremosen ligger uden for det grundvandsdannende opland og indvindingsopland til de to nærmeste almene vandværker Lynge Overdrev Vandværk og Vassingerød Vandværk. (Se bilag 4).

Grundvandsressourcen under Erhvervsområdet ved Farremosen er beskyttet af et mindst 10 m tykt lag af primært moræneler. Den resterende geologi består primært af smeltevandssand og underliggende kalk. De dybeste sandlag og øverste del af kalklaget udgør det primære grundvandsmagasin. (Se bilag 5.)

Nærmeste vandindvinding er Birkholm Planteskole A/S, på adressen Farremosen 4, 3450 Allerød, der har boringer til markvanding og drikkevand. I 2016 indvandt planteskolen 19.000 m³ vand til vanding af planteskolens afgrøder. Det drejer sig om boringer med DGU nr. 193.1283 og 193.3199 (se Figur 1). Nærmeste afstand er 277 meter til boring 193.1283.

Nærmeste almene vandforsyning er Lynge Overdrev Vandværk, hvis nærmeste boring DGU nr. 193.494 ligger 1 km mod nord-nordøst.

Grundvandsstrømningen i det primære grundvandsmagasin er efter Region Hovedstadens potentialekort fra 2008¹⁴ fra nord mod syd. Kommunen har ikke kendskab til forurening i grundvandet under Erhvervsområdet ved Farremosen, men nærmeste boring DGU nr. 193.3199 har et i chlorid indhold på 99 mg/l i analyse foretaget d. 5/10-2016 (se bilag 6). Denne værdi er blandt de højeste i Allerød Kommune.

Grunden har ingen kortlægning m.h.t. jordforurening på vidensniveau 1 eller 2 (se bilag 7).

Afstand til vandløb og søer (jf. spildevandsbekendtgørelsen § 40, stk. 1, nr. 5)

Afstanden til nærmeste vandløb og sø er 168 meter. Afstanden er målt fra kanten af matriklen til sø på matrikel 4d, Vassingerød By, Uggeløse. (Se Figur 1).

6.3 Vurderinger

Allerød Kommune vurderer overordnet at kravene i spildevandsbekendtgørelsens § 38, nr. 1-4 til nedsivning af tagvand er overholdt. Til den overordnede vurdering indgår følgende vurderinger:

¹³ Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer, BEK nr 246 af 15/03/2017.

¹⁴ <https://www.regionh.dk/til-fagfolk/miljoe/jordforurening/potentialekort/Sider/default.aspx>



- Tilladelsen overholder afstandskravene til drikkevandsboringer, søer og vandløb.
- Tilladelsens resulterer efter kommunens vurdering ikke til overfladeafstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt og overholder kommunens krav til dimensionering.

Allerød Kommune vurderer overordnet at kravene i spildevandsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, nr. 1-4, alle er overholdt. Til den overordnede vurdering indgår følgende vurderinger:

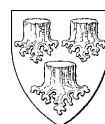
- Tilladelsen er ikke i strid med kommunens vandforsyningsplan eller kommuneplan.
- Tilladelsen er ikke i strid med kommunens spildevandsplan. Det vurderes, at serviceniveauet for oversvømmelser er overholdt, da ansøgningen overholder kommunens retningslinjer. Herunder kravet om, at 10 års regnhændelser skal kunne håndteres på egen grund.
- Tilladelsen er ikke i strid med bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer, da nedsivningsanlægget i forhold til grundvandsressourcerne vil sikre grundvandsdannelsen, og som følge af tilladelsens vilkår sikre nedsivning af rensset overfladevand (rensningsmetoden er den eksisterende BAT). For at sikre overholdelsen af miljømål og indsatsprogrammer, vurderer kommunen det nødvendigt i tilladelsen at stille krav til benyttelse af pesticider på de arealer, der leder vand til nedsivning.
- Tilladelsen udgør ikke en trussel for anlæg til indvinding af grundvand, da det ud fra kommunens seneste modelkørsler vurderes, at tilladelsens nedsivning af overfladevand sker uden for de nærmeste almene anlægs grundvandsdannende oplande. Dog vurderes det nødvendigt af hensyn til grundvandet under Erhvervsområdet ved Farremosen, der er egnet til drikkevandsformål, at stille vilkår om et forbud mod brug af traditionelt vejsalt på de arealer, der leder til nedsivning.
- Det 10 m tykke, terrænnære lag af moræneler vurderes at udgøre en væsentlig, supplerende sikkerhed for grundvandet.
- Tilladelsen overholder afstandskravet på 25 m til vandløb, søer og havet.
- Tilladelse til tilledning af vand fra sprinkleranlæg vurderer kommunen er af underordnet betydning under de givne vilkår.

7 Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen¹⁵ og naturbeskyttelseslovens¹⁶ § 3

I henhold til habitatbekendtgørelsen skal det ved tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 og 2 til nedsivning af tag- og overfladevand sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000 områder, jf. § 7 stk.

¹⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr 926 af 27/06/2016.

¹⁶ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse. LBK nr 934 af 27/06/2017.



7 nr. 2 i denne bekendtgørelse. Der skal endvidere administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes. Før der meddeles tilladelse skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt jf. § 6 i samme bekendtgørelse.

Nærmeste Natura 2000 område "139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" er beliggende i afstanden ca. 2 km i sydlig retning fra industrigrunden. Området omfatter den øvre del af Mølleådalen, Hestetangs Å, Vassingerødløbet, Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø, Buresø, flere moser og løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109. Kommunen vurderer, at Natura 2000 området "139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" ikke vil blive påvirket af etableringen af nedsivningsanlæg ved logistikcenteret.

Udløb fra nedsivningsanlægget renses og tilbageholdes i afvandingssystemets rensedbassin med BAT-teknologi. Fra regnvandskloak er der udledning til Farremosen. Farremosen er beliggende i vandopland til Natura2000-området. Rensedbassinet er forsynet med dykket udløb, som forhindrer direkte udløb af f.eks. oliekomponenter. Et evt. olielag forventes at blive helt eller delvist nedbrudt ved omdannelse eller fordampning inden udløb til recipient.

Tagvandet fra virksomhedsgrunden forventes ikke at indeholde en usædvanlig høj koncentration af miljøfremmede stoffer, tungmetaller eller andre forurenende stoffer end kendetegnende for tagvand fra lignende bygninger i oplandet til Natura2000-området. Overløb fra tagvandet vurderes derfor ikke at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget for Natura2000-området.

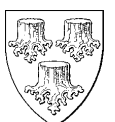
Allerød Kommune har ikke kendskab til, at der skulle være bilag IV arter i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Kommunen har derfor ikke kendskab til, at yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i nogen af disses livsstadier beskadiges eller ødelægges som følge af nedsivning af tagvand.

Nærmeste beskyttede naturtyper er beliggende på matrikel 4d, Vassingerød By, Uggeløse ca. 150 meter syd for industrigrunden. Naturtyperne udgør sø og en tilgrænsende mose. Kommunen vurderer, at nedsivning af tagvand ikke påvirker naturtyperne, da nedsivningen sker i stor afstand fra naturtyperne.

Se i øvrigt bilag 8.

8 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal du klage via Klageportalen på www.borger.dk (klag til Miljø- og Fødevarerklagenævnet) eller www.virk.dk. Du kan logge på med NEM-ID. Når du klager skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og på 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvem der



kan klage samt vejledning om gebyrordningen og størrelse af gebyr kan findes på nævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen er 4 uger.

Retten til at klage er beskrevet i spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 2, nr. 2 på baggrund af klagereglerne fastsat i miljøbeskyttelseslovens kpt. 11.

Afgørelsen er sendt til følgende organisationer, der i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 100 er klageberettigede:

- Dansk Naturfredningsforening (dnalleroed-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Sundhedsstyrelsen (sst@sst.dk)
- Birkholm Planteskole A/S (birk-holm@birk-holm.dk)

Klager har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for at søge om aktindsigt i sagen.

9 Bilag

Bilag 1: Situationsplan fra ansøger.

Bilag 2: Vidensblad

Bilag 3: Regionale grundvandsforekomster

Bilag 4: Indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande til almene vandværker

Bilag 5: Geologi – Kort 3.2 fra Niras-rapport 2013

Bilag 6: Chlorid-indhold i nærmeste boringer

Bilag 7: Kortlægning – jordforurening

Bilag 8: Beskyttet natur og habitatområder

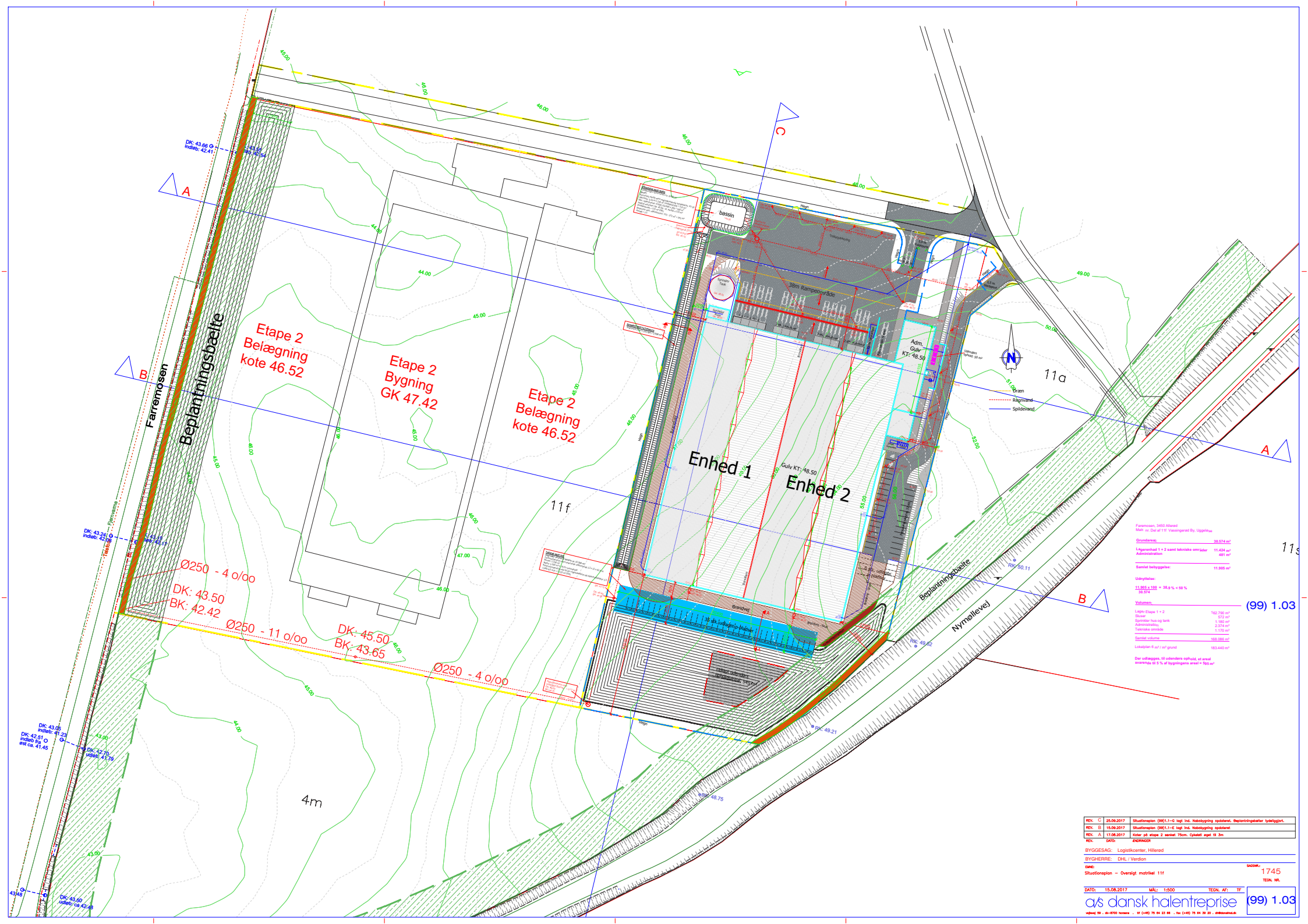


Venlig hilsen

Anders Pilgaard
Miljøsagsbehandler



Bilag 1



Etape 2
Belægning
kote 46.52

Etape 2
Bygning
GK 47.42

Etape 2
Belægning
kote 46.52

Enhed 1

Enhed 2

11a

11f

Farremøsen
Beplantingsbælte

Nymøllevej



Græn
Rågrænd
Spildevand

Farremøsen, 3455 Ålbæk
Matrik nr. 44 af 119 Vestsjælland By, Ugeplan

Grundarene:	35.574 m ²
Ligeværdighed 1 + 2 samt tekniske områder:	11.424 m ²
Adskillelsestriben:	481 m ²
Bæltet indbygget:	11.899 m ²
Udnyttelse:	11.893 + 100 = 38,9 % + 96 %
30.974	
Volumen:	
Lign. Etape 1 + 2:	162.790 m ³
Skiver:	322 m ³
Bæltet indbygget og bmk:	1.190 m ³
Adskillelsestriben:	2.224 m ³
Indvendige områder:	1.170 m ³
Bæltet volumen:	160.086 m ³
Ligneværdighed 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100 + 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + 106 + 107 + 108 + 109 + 110 + 111 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143 + 144 + 145 + 146 + 147 + 148 + 149 + 150 + 151 + 152 + 153 + 154 + 155 + 156 + 157 + 158 + 159 + 160 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168 + 169 + 170 + 171 + 172 + 173 + 174 + 175 + 176 + 177 + 178 + 179 + 180 + 181 + 182 + 183 + 184 + 185 + 186 + 187 + 188 + 189 + 190 + 191 + 192 + 193 + 194 + 195 + 196 + 197 + 198 + 199 + 200 + 201 + 202 + 203 + 204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209 + 210 + 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 217 + 218 + 219 + 220 + 221 + 222 + 223 + 224 + 225 + 226 + 227 + 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233 + 234 + 235 + 236 + 237 + 238 + 239 + 240 + 241 + 242 + 243 + 244 + 245 + 246 + 247 + 248 + 249 + 250 + 251 + 252 + 253 + 254 + 255 + 256 + 257 + 258 + 259 + 260 + 261 + 262 + 263 + 264 + 265 + 266 + 267 + 268 + 269 + 270 + 271 + 272 + 273 + 274 + 275 + 276 + 277 + 278 + 279 + 280 + 281 + 282 + 283 + 284 + 285 + 286 + 287 + 288 + 289 + 290 + 291 + 292 + 293 + 294 + 295 + 296 + 297 + 298 + 299 + 300 + 301 + 302 + 303 + 304 + 305 + 306 + 307 + 308 + 309 + 310 + 311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316 + 317 + 318 + 319 + 320 + 321 + 322 + 323 + 324 + 325 + 326 + 327 + 328 + 329 + 330 + 331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336 + 337 + 338 + 339 + 340 + 341 + 342 + 343 + 344 + 345 + 346 + 347 + 348 + 349 + 350 + 351 + 352 + 353 + 354 + 355 + 356 + 357 + 358 + 359 + 360 + 361 + 362 + 363 + 364 + 365 + 366 + 367 + 368 + 369 + 370 + 371 + 372 + 373 + 374 + 375 + 376 + 377 + 378 + 379 + 380 + 381 + 382 + 383 + 384 + 385 + 386 + 387 + 388 + 389 + 390 + 391 + 392 + 393 + 394 + 395 + 396 + 397 + 398 + 399 + 400 + 401 + 402 + 403 + 404 + 405 + 406 + 407 + 408 + 409 + 410 + 411 + 412 + 413 + 414 + 415 + 416 + 417 + 418 + 419 + 420 + 421 + 422 + 423 + 424 + 425 + 426 + 427 + 428 + 429 + 430 + 431 + 432 + 433 + 434 + 435 + 436 + 437 + 438 + 439 + 440 + 441 + 442 + 443 + 444 + 445 + 446 + 447 + 448 + 449 + 450 + 451 + 452 + 453 + 454 + 455 + 456 + 457 + 458 + 459 + 460 + 461 + 462 + 463 + 464 + 465 + 466 + 467 + 468 + 469 + 470 + 471 + 472 + 473 + 474 + 475 + 476 + 477 + 478 + 479 + 480 + 481 + 482 + 483 + 484 + 485 + 486 + 487 + 488 + 489 + 490 + 491 + 492 + 493 + 494 + 495 + 496 + 497 + 498 + 499 + 500 + 501 + 502 + 503 + 504 + 505 + 506 + 507 + 508 + 509 + 510 + 511 + 512 + 513 + 514 + 515 + 516 + 517 + 518 + 519 + 520 + 521 + 522 + 523 + 524 + 525 + 526 + 527 + 528 + 529 + 530 + 531 + 532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537 + 538 + 539 + 540 + 541 + 542 + 543 + 544 + 545 + 546 + 547 + 548 + 549 + 550 + 551 + 552 + 553 + 554 + 555 + 556 + 557 + 558 + 559 + 560 + 561 + 562 + 563 + 564 + 565 + 566 + 567 + 568 + 569 + 570 + 571 + 572 + 573 + 574 + 575 + 576 + 577 + 578 + 579 + 580 + 581 + 582 + 583 + 584 + 585 + 586 + 587 + 588 + 589 + 590 + 591 + 592 + 593 + 594 + 595 + 596 + 597 + 598 + 599 + 600 + 601 + 602 + 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 + 609 + 610 + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 629 + 630 + 631 + 632 + 633 + 634 + 635 + 636 + 637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646 + 647 + 648 + 649 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656 + 657 + 658 + 659 + 660 + 661 + 662 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668 + 669 + 670 + 671 + 672 + 673 + 674 + 675 + 676 + 677 + 678 + 679 + 680 + 681 + 682 + 683 + 684 + 685 + 686 + 687 + 688 + 689 + 690 + 691 + 692 + 693 + 694 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 700 + 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 707 + 708 + 709 + 710 + 711 + 712 + 713 + 714 + 715 + 716 + 717 + 718 + 719 + 720 + 721 + 722 + 723 + 724 + 725 + 726 + 727 + 728 + 729 + 730 + 731 + 732 + 733 + 734 + 735 + 736 + 737 + 738 + 739 + 740 + 741 + 742 + 743 + 744 + 745 + 746 + 747 + 748 + 749 + 750 + 751 + 752 + 753 + 754 + 755 + 756 + 757 + 758 + 759 + 760 + 761 + 762 + 763 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 769 + 770 + 771 + 772 + 773 + 774 + 775 + 776 + 777 + 778 + 779 + 780 + 781 + 782 + 783 + 784 + 785 + 786 + 787 + 788 + 789 + 790 + 791 + 792 + 793 + 794 + 795 + 796 + 797 + 798 + 799 + 800 + 801 + 802 + 803 + 804 + 805 + 806 + 807 + 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814 + 815 + 816 + 817 + 818 + 819 + 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827 + 828 + 829 + 830 + 831 + 832 + 833 + 834 + 835 + 836 + 837 + 838 + 839 + 840 + 841 + 842 + 843 + 844 + 845 + 846 + 847 + 848 + 849 + 850 + 851 + 852 + 853 + 854 + 855 + 856 + 857 + 858 + 859 + 860 + 861 + 862 + 863 + 864 + 865 + 866 + 867 + 868 + 869 + 870 + 871 + 872 + 873 + 874 + 875 + 876 + 877 + 878 + 879 + 880 + 881 + 882 + 883 + 884 + 885 + 886 + 887 + 888 + 889 + 890 + 891 + 892 + 893 + 894 + 895 + 896 + 897 + 898 + 899 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922 + 923 + 924 + 925 + 926 + 927 + 928 + 929 + 930 + 931 + 932 + 933 + 934 + 935 + 936 + 937 + 938 + 939 + 940 + 941 + 942 + 943 + 944 + 945 + 946 + 947 + 948 + 949 + 950 + 951 + 952 + 953 + 954 + 955 + 956 + 957 + 958 + 959 + 960 + 961 + 962 + 963 + 964 + 965 + 966 + 967 + 968 + 969 + 970 + 971 + 972 + 973 + 974 + 975 + 976 + 977 + 978 + 979 + 980 + 981 + 982 + 983 + 984 + 985 + 986 + 987 + 988 + 989 + 990 + 991 + 992 + 993 + 994 + 995 + 996 + 997 + 998 + 999 + 1000	

(99) 1.03

REV. C	25.09.2017	Situationsplan (99)1.1-E tegl. ind. Håndbygning opstillet. Beplantingsbælte udbygget.
REV. B	15.09.2017	Situationsplan (99)1.1-E tegl. ind. Håndbygning opstillet.
REV. A	17.08.2017	Koter på etape 2 ændret 75cm. Cykelsti tegl. 11.3m
REV. SIK	08.08.2017	SIK-undersøgelse

BYGGESELSKAB: Ligningscenter Hillerød
 BYGGER: DHL, Verden
 DOK: 1745
 SITUATIONSPRIS: Oversigt matrikel 11f

Bilag 2



Sammensætning og brug af filterjord

Filterjord er en veldefineret jordblanding, som både sikrer effektiv infiltration og rensning. Den kan håndtere forurenede regnafstrømning fra trafikerede arealer i lokale nedslivningsanlæg. Det er dog ikke ligegyldigt, hvordan filterjorden sammensættes og bruges.

Siden 2008 har der været stigende interesse for jorden som en selvstændig og dokumenterbar renseløsning til forurenede regnvand fra befæstede arealer – som led i lokal håndtering af regnvandet. Det har resulteret i, at man i dag opererer med konceptet *filterjord*. En generel beskrivelse findes i Videnblad 7.03-03.

Filterjord er resultatet af bestræbelserne på at udvikle en optimal jordblanding, der tilgodeser flere behov i klimatilpasningen af byer – se boks 1. Overordnet er filterjord en homogen jordblanding, der opfylder nogle basale krav til pH, dybde og gennemtrængelighed og til jordens tekstur, dvs. indholdet af ler, silt, sand og organisk materiale. I Danmark er der ingen nationale regler eller standarder for sammensætning og brug af filterjord, men på baggrund af udenlandske og danske erfaringer giver vi her en række anbefalinger.

Vigtige jordparametre

Balancen mellem funktionerne kan varieres, bl.a. ved at justere på en række af de centrale jordparametre.

Tekstur

Jordens tekstur defineres af indholdet af ler, silt, sand og organisk materiale. Det er velkendt, at vand

trænger hurtigt igennem sand, mens ler leder vand meget langsomt. Det skyldes størrelsesfordelingen af porerne i jordens hulrum. Partikler af ler og silt er særdeles små i forhold til sand. Derfor består det samlede porevolumen i lerjorde i høj grad af meget små porer, der rent fysisk kun kan lede vandet langsomt. På den anden side yder de små lerpartikler væsentlig bedre rensning end sand på grund af det meget store og reaktive overfladeareal. Desuden muliggør et vist indhold af ler og humus, at jorden kan danne aggregater, der skaber en mere porøs struktur og større hydraulisk ledningsevne. Indholdet af ler i filterjord bør således afspejle de lokale behov for henholdsvis vandtransport og rensning, men også retention af vand til plantevæksten. Der vurderes dog at være en øvre grænse på 10 % for ler + silt, bl.a. fordi vandtransporten kan blive for langsom. Desuden udvider visse lerarter sig og trækker sig sammen ved hhv. opfugtning og udtørring, hvilket kan forårsage sprækkedannelser og



Filterjordens egenskaber afhænger bl.a. af jordens tekstur, dvs. fordelingen mellem sand, silt, ler og organisk materiale.

dermed alternative strømningsveje, en slags smutveje for vandet og forureningen. Samme fænomen kan opstå som følge af regnormegange og rodkanaler.

Organisk materiale

Organisk materiale i jorden består dels af humus, der er stabilt eller langsomt nedbrydeligt, og dels af levende og døde planter og dyr i jordbunden, der udgør den ustabile og dermed nedbrydelige del af den or-

Boks 1 – Filterjord med flere funktioner

En god filterjord tilgodeser disse behov:

- **Gennemtrængelighed:** Det er vigtigt, at jorden er tilpas gennemtrængelig. Det skal sikre, at der ikke opstaves vand på det afvandede areal oftere, end det er fastlagt i det ønskede serviceniveau. Gennemtrængeligheden afhænger dels af jordens tekstur og kompakthed, dels af vegetationen.
- **Rensning:** Behovet for rensning kan variere alt efter, hvor forurenede det afstrømmende regnvand er, og hvor følsom recipienten (grundvand eller overfladevand) vurderes at være. Rensningsevnen afhænger dels af jordens tekstur og mængden af reaktive partikeloverflader, dels af vegetationen.
- **Plantevækst:** Jordblandingen skal understøtte plantevækst, så nedslivningsløsningen kan være grobund for forskellige planter og fremme visionerne om grønne rebyer. En stor del af rensningen i form af filtrering, binding og eventuel nedbrydning af organisk forurening foregår desuden i planternes rodzone.

ganiske pulje. Hvordan humus dannes er meget komplekst, men udgangspunktet er nedbrudt plantemateriale, der har undergået en yderligere omdannelse.

Organisk materiale har tre vigtige betydninger for filterjorden:

- 1) Mange organiske forureningsstoffer (fx olie, PAH, phtalater) binder sig til jordens organiske bestanddele
- 2) Organisk materiale fremmer den mikrobielle aktivitet i jorden og dermed også nedbrydningen af organiske forureningsstoffer
- 3) Jordens aggregat-struktur stabiliseres af organisk materiale og bidrager dermed til at opretholde en god og jævn infiltration i jorden

Det er dog vigtigt, at der ikke tilsettes for meget ustabil organisk stof til filterjorden, da det med tiden kan nedbrydes til mindre og mere mobile molekyler. De kan potentielt transportere noget af den bundne forurening med sig ned gennem jorden (Ingvertsen et al. 2012). Derudover er høje mængder organisk materiale ofte en kilde til næringsstoffer som kvælstof (N) og fosfor (P), der kan forårsage miljømæssige problemer, hvis drænvandet udledes til følsomme overfladevande. Hvis man bruger kompost til at justere filterjordens indhold af organisk stof, er det vigtigt at komposten er stabil, eksempelvis tre år gammel have-/parkkompost.

pH-værdi

pH-værdien er vigtig for jordens evne til at binde og fastholde mange forureningsstoffer. Mest udtalt er det for tungmetaller, som for de flestes vedkommende bindes bedst ved en pH-værdi omkring neutral eller derover. På den anden side er pH også vigtig for stabiliteten af jordens organiske stof. Modsat tungmetallerne udvaskes organiske molekyler i højere grad, når pH i jorden er høj, og er mere stabile ved lavt pH. For at tilgodese begge dis-

- Jorden skal være ren i udgangspunktet, fx Klasse 0 i Sjællandsvejledningen. Det gælder også, at der ikke bør være høje mængder fosfor, som let kan udvaskes med regnvandet.
- Filterjordlaget bør være 30-50 cm tykt afhængigt af behovet for rensning og ønsker til plantevækst.
- Filterjorden skal være homogent blandet. Kan købes færdigblandet hos flere producenter eller blandes på stedet.
- Det samlede indhold af ler (<0,002 mm) og silt (<0,063 mm) bør ligge mellem 5 og 10 % (vægtprocent).
- Indholdet af organisk materiale bør være mellem 1 og 3 % (vægtprocent) og af så stabil karakter som muligt.
- Jordens pH bør være mellem 6,5 og 8, men helst i den lave ende af spektret.
- Jordlaget skal placeres ved overfladen i nedsivningsanlægget og bør være vegetationsdækket.
- Jordens hydrauliske ledningsevne bør ikke være lavere end 10-5 m/s ved anlæggelse (afhænger af jordens tekstur og kompakthed), men heller ikke højere end 10-4 m/s. Justeres ved iblanding af sand.
- Forholdet mellem vejareal eller parkeringsareal og nedsivningsareal kan variere alt efter det forventede forureningstryk og dybden af jordlaget. Danske eksempler varierer mellem ca. 1:5 og 1:25.
- En større bindingskapacitet og længere levetid kan opnås ved at iblande stærke »sorbenter« som eksempelvis aluminiumoxider (ALCOsand).

se vigtige parametre for renseevne og levetid bør den optimale filterjord have en pH-værdi på omkring 6,5-7.

Filterjord i andre lande

Nedsivningsløsninger til håndtering af regnvand kendes og bruges i mange andre lande, herunder Tyskland, Holland, Storbritannien, USA, Australien m.fl. Filterjorden går under betegnelser som Mulden-Rigolen, Wadi, Raingarden, Biofilter, Bioretention o.l. Der kan være stor diversitet i opbygningen af de forskellige nedsivningsløsninger. Hvad angår selve jorden, eksisterer der forskellige retningslinjer for sammensætningen. De afspejler hver især den dagsorden, som har været drivkraften for lokal håndtering af regnvand i området, eksempelvis hydraulisk effektivitet, rensning eller plantevækst. Det er dog sjældent kun én funktion, der fokuseres på.

I dansk praksis er det i første omgang rensningen af regnvand, der prioriteres, mens det i Tyskland i lige så høj grad er den hydrauliske ef-

fektivitet. I USA og Australien er vandkvaliteten ofte den primære faktor, men også plantevæksten tilgodeses i dybden af jordlaget og næringsindholdet. Det har dog ofte resulteret i, at høje koncentrationer af organisk materiale og næringsstoffer udvaskes (Davis et al. 2009).

Foruden de hyppigste specifikationer som tekstur, pH, organisk stof, infiltrationsevne m.fl. findes der også eksempler på retningslinjer for jordens faktiske renseevne. Det kan fx være kationionbytningskapacitet, fosformætningsgrad (phosphorus index) og/eller indhold af jern- og aluminiumoxider (Hinman 2012).

Fordelene er klare set fra myndighedens side, men der er også risiko for, at undersøgelser og dokumentation af renseevnen kan være så omfattende, at filterjord ikke længere er en attraktiv løsning for bygherren.

Simon Toft Ingvertsen, Karin Cederkvist og Marina Bergen Jensen

Kilder

Se Videnbladet på hjemmesiden.

Bilag 3

Rapport

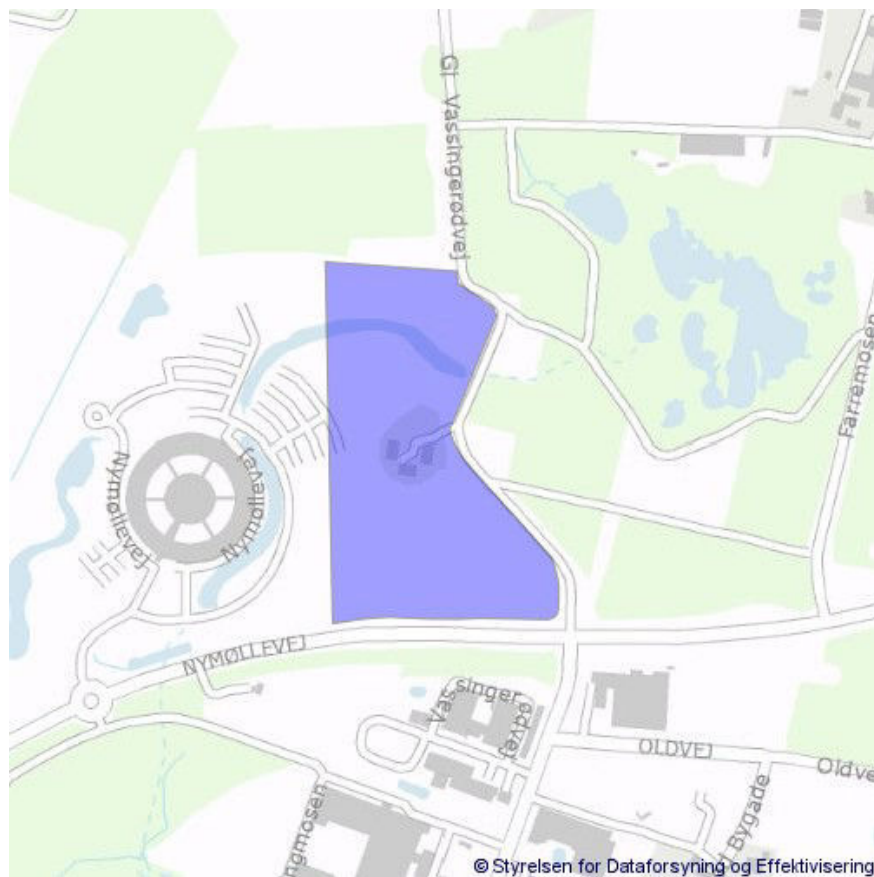
Hvad gælder for Allerød, Vassingerød By, Uggeløse, 8b

05-05-2017

Dannet af: guest (anonymous), 2017-05-05 12:28

Beskrivelse 1:

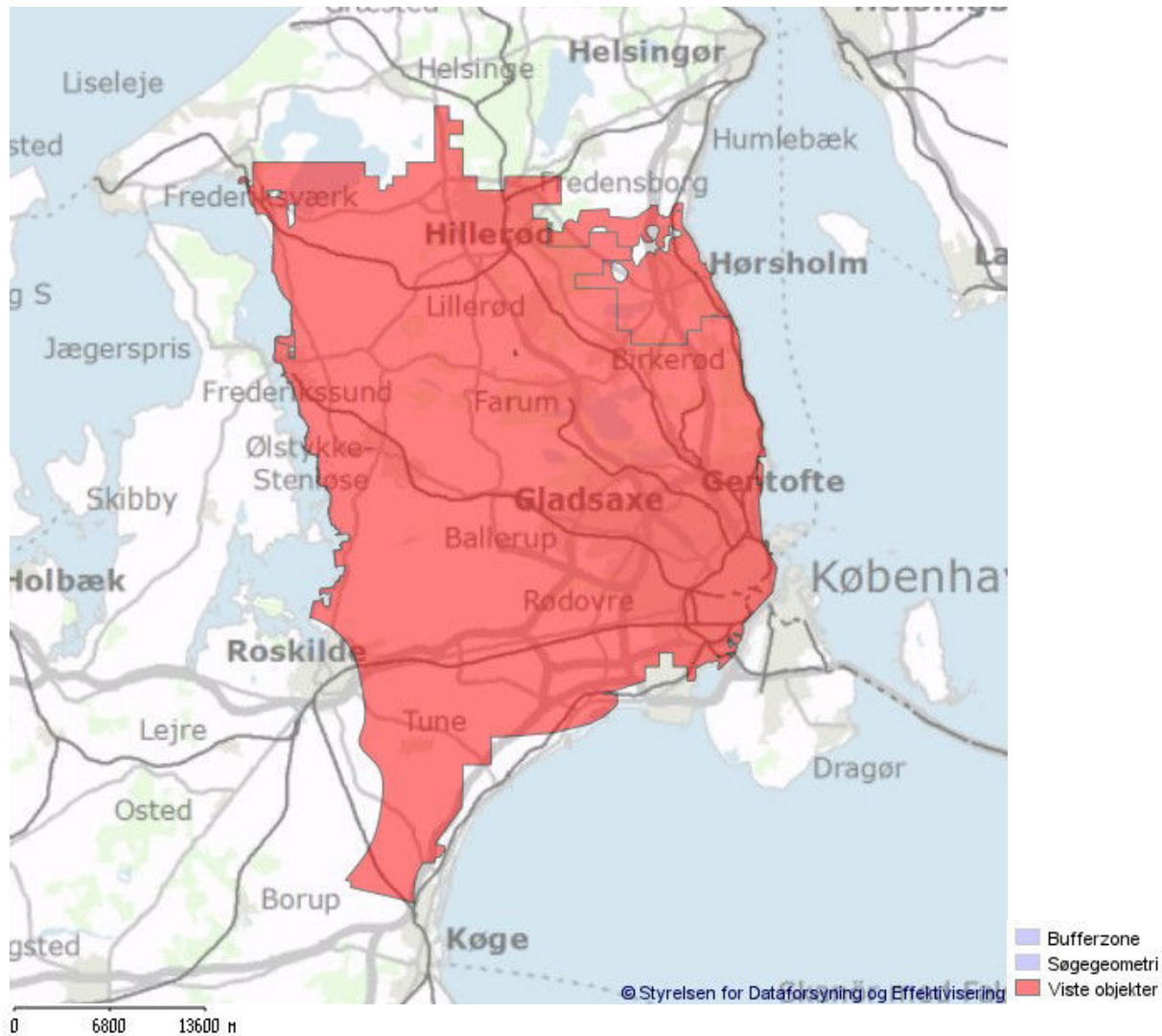
Beskrivelse 2:



Miljømålt for grundvand. Kemisk tilstand (fundet 3)
 Miljømålt for grundvand. Kvantitativ tilstand (fundet 3)
 Grundvandsforekomster (fundet 3)
 Grundvand. Kvantitativ tilstand (fundet 3)
 Grundvand. Kemisk tilstand (fundet 3)
 Grundvand. Samlet tilstand (fundet 3)
 Grundvand. Undtagelser, kemisk tilstand (fundet 2)
 Grundvand. Undtagelser, kvantitativ tilstand (fundet 1)
 Grundvand. Kemisk trend (fundet 0)

Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

Miljømålt for grundvand. Kemisk tilstand

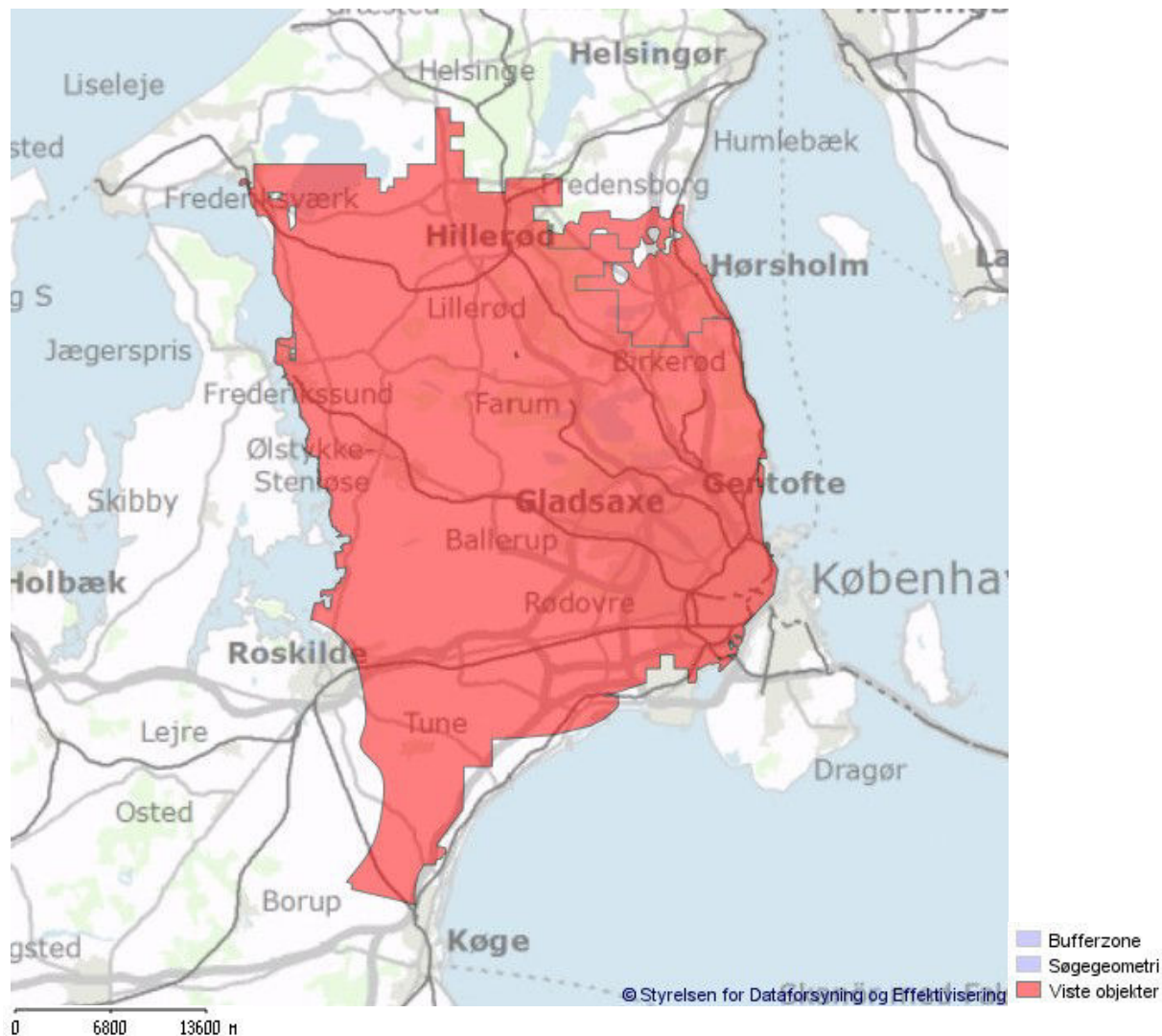


Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_371
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand senest 22. december 2015
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand senest 22. december 2015

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_362
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand efter 22. december 2021 og vending af trend
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand senest 22. december 2015

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_377
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand efter 22. december 2021 og vending af trend
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand efter 22. december 2021

Miljømål for grundvand. Kvantitativ tilstand

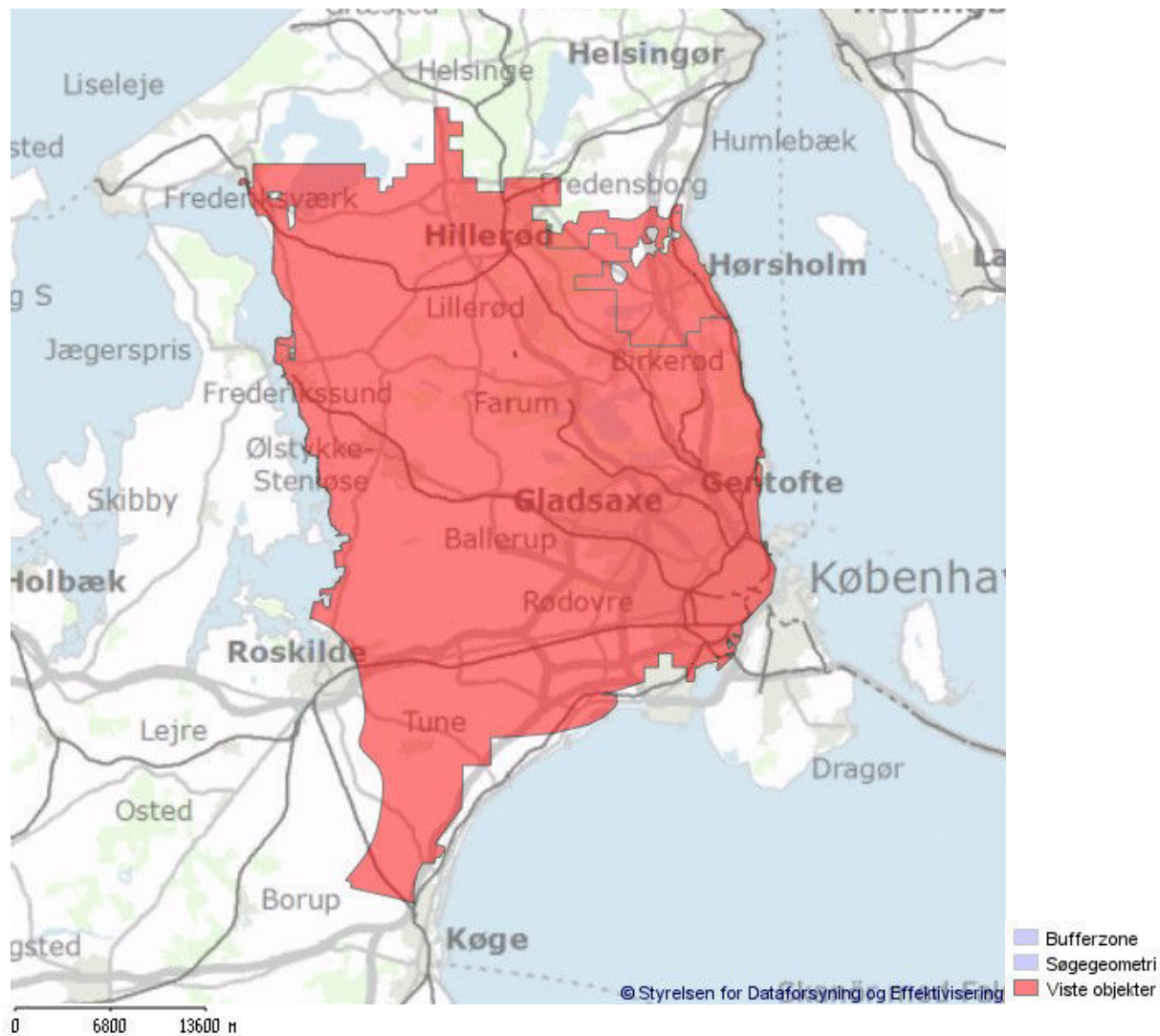


Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_371
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand senest 22. december 2015
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand senest 22. december 2015

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_362
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand efter 22. december 2021 og vending af trend
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand senest 22. december 2015

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_377
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst
 Miljømål: Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand.
 Miljømål kemi: God kemisk tilstand efter 22. december 2021 og vending af trend
 Miljømål kvantitet: God kvantitativ tilstand efter 22. december 2021

Grundvandsforekomster

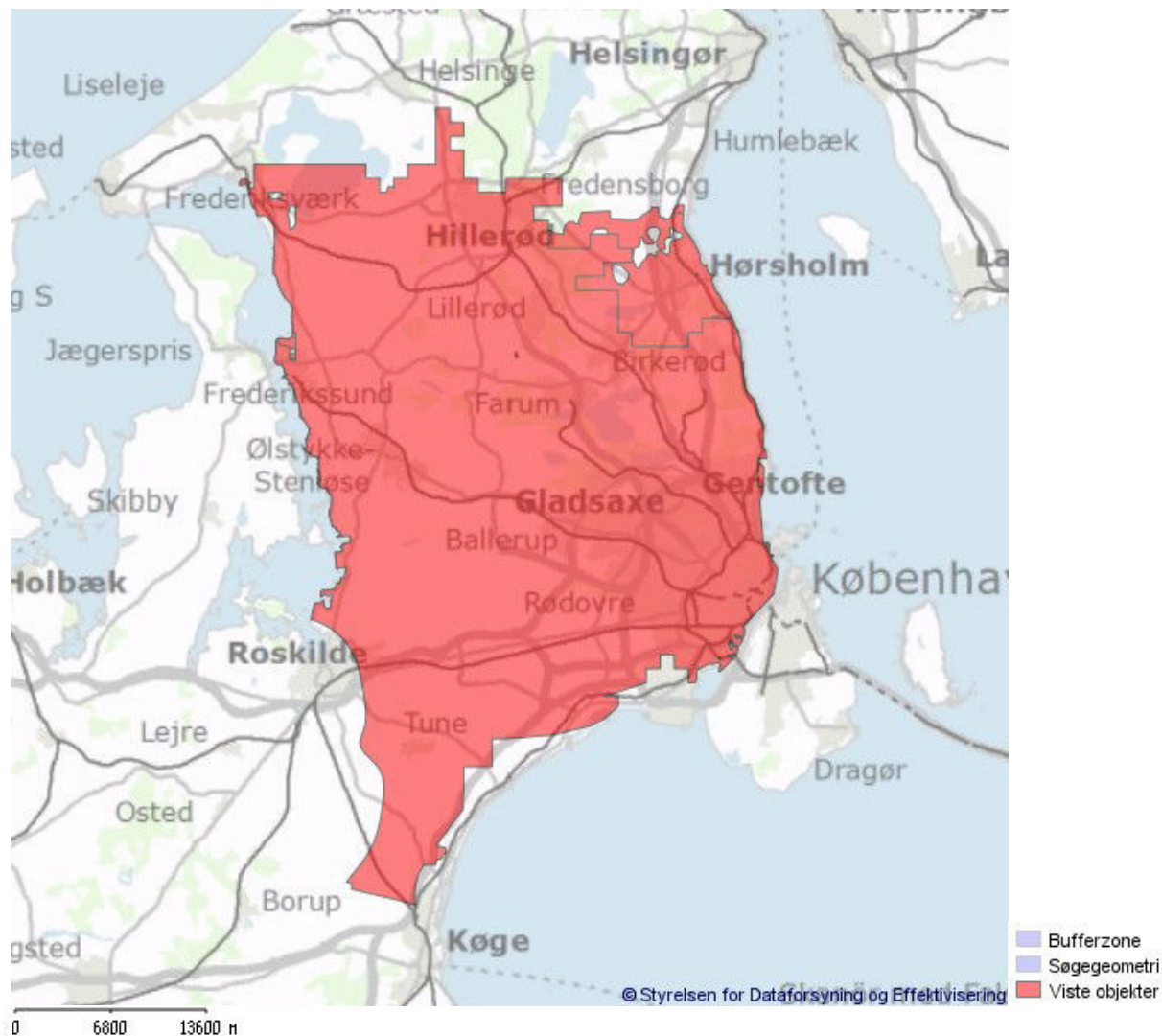


Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_371
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_362
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst

Grundvandsforekomstens ID nr.: DK_2_12_377
 Vandområdedistrikt: Sjælland
 Typologi: Regional forekomst

Grundvand. Kvantitativ tilstand

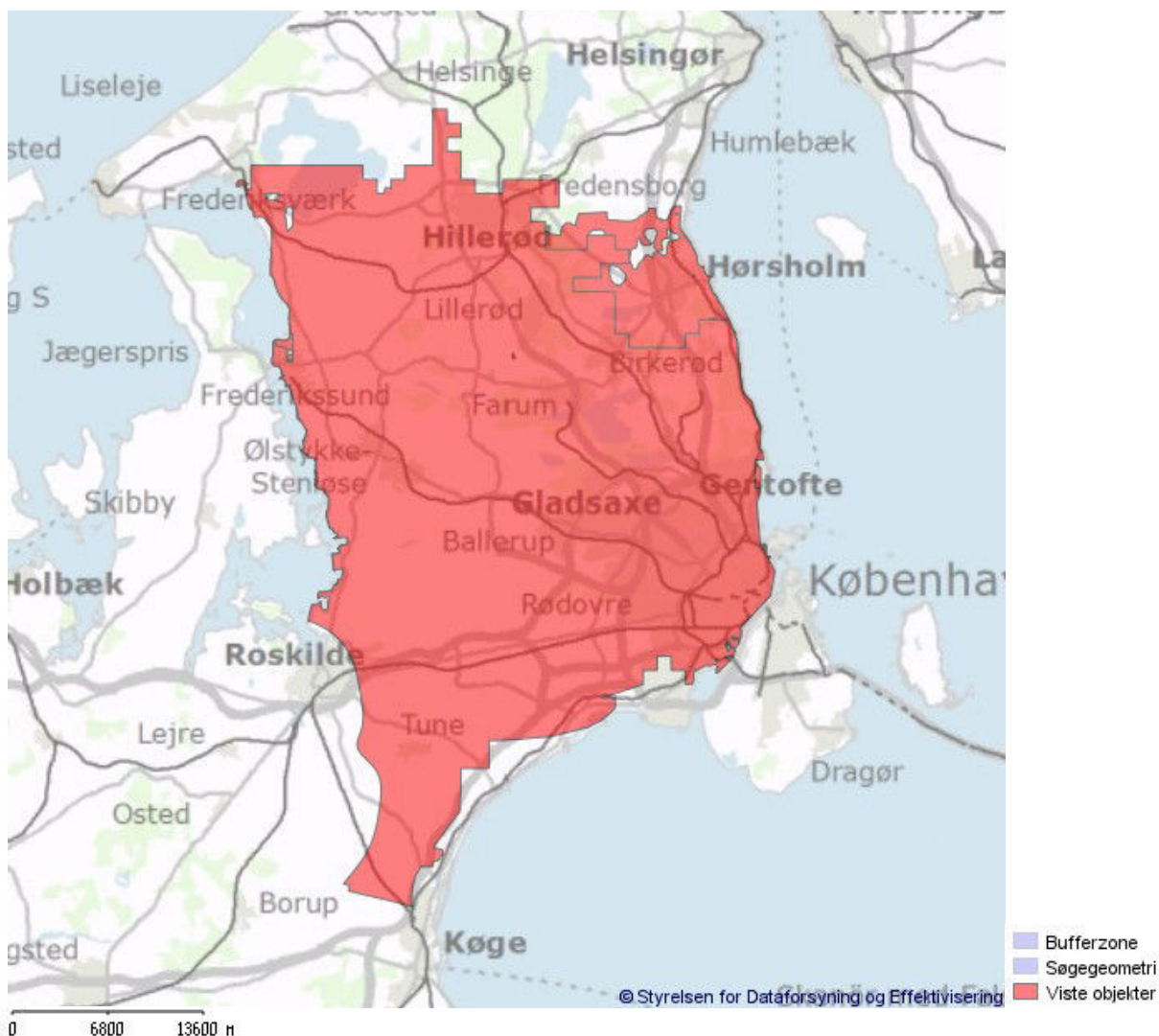


Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_371
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	God tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	God tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, god
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_362
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand

Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger
Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_377
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	Ringe tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvand. Kemisk tilstand



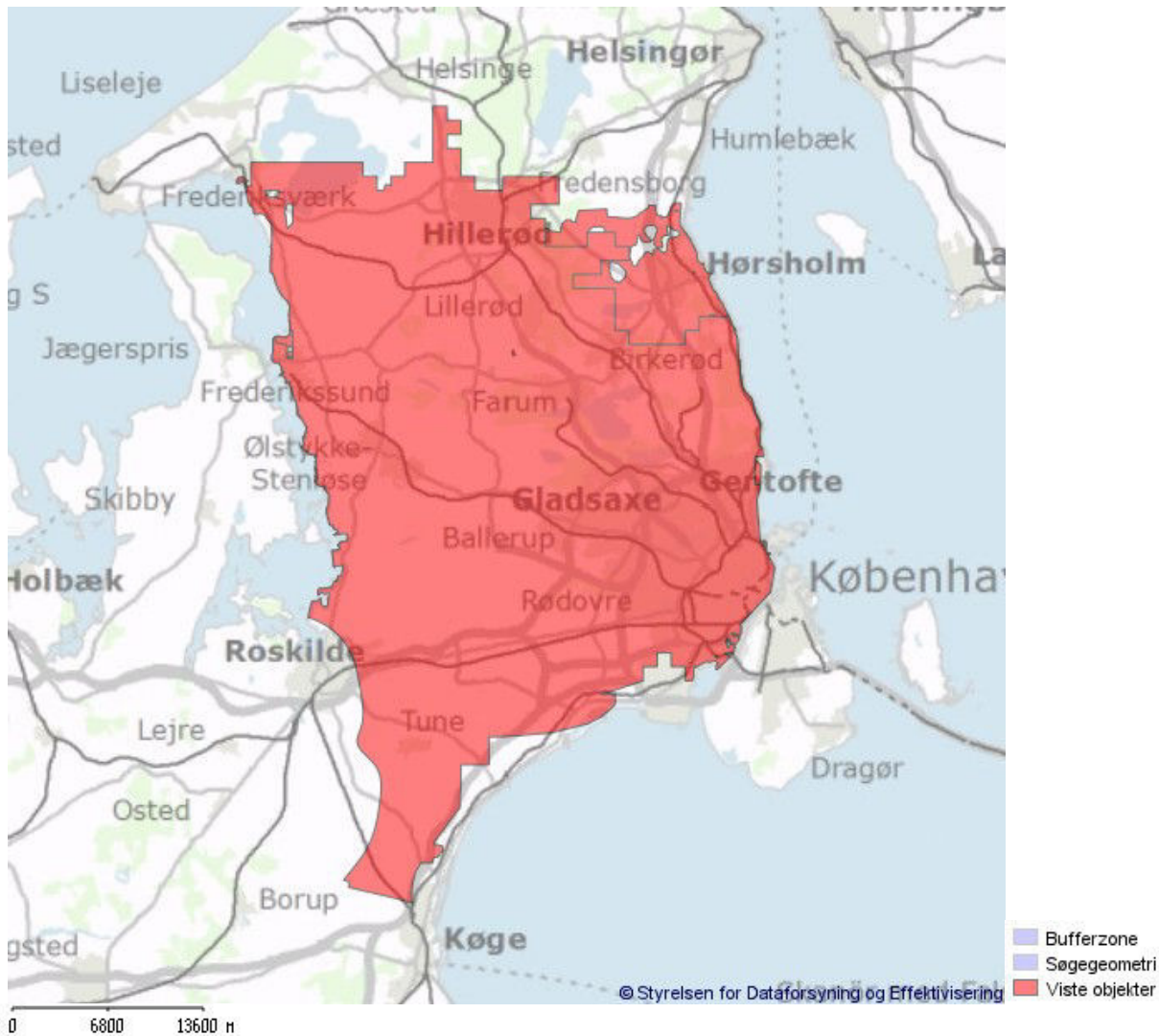
Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_371
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand

Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	God tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	God tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, god
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_362
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_377
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	Ringe tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvand. Samlet tilstand

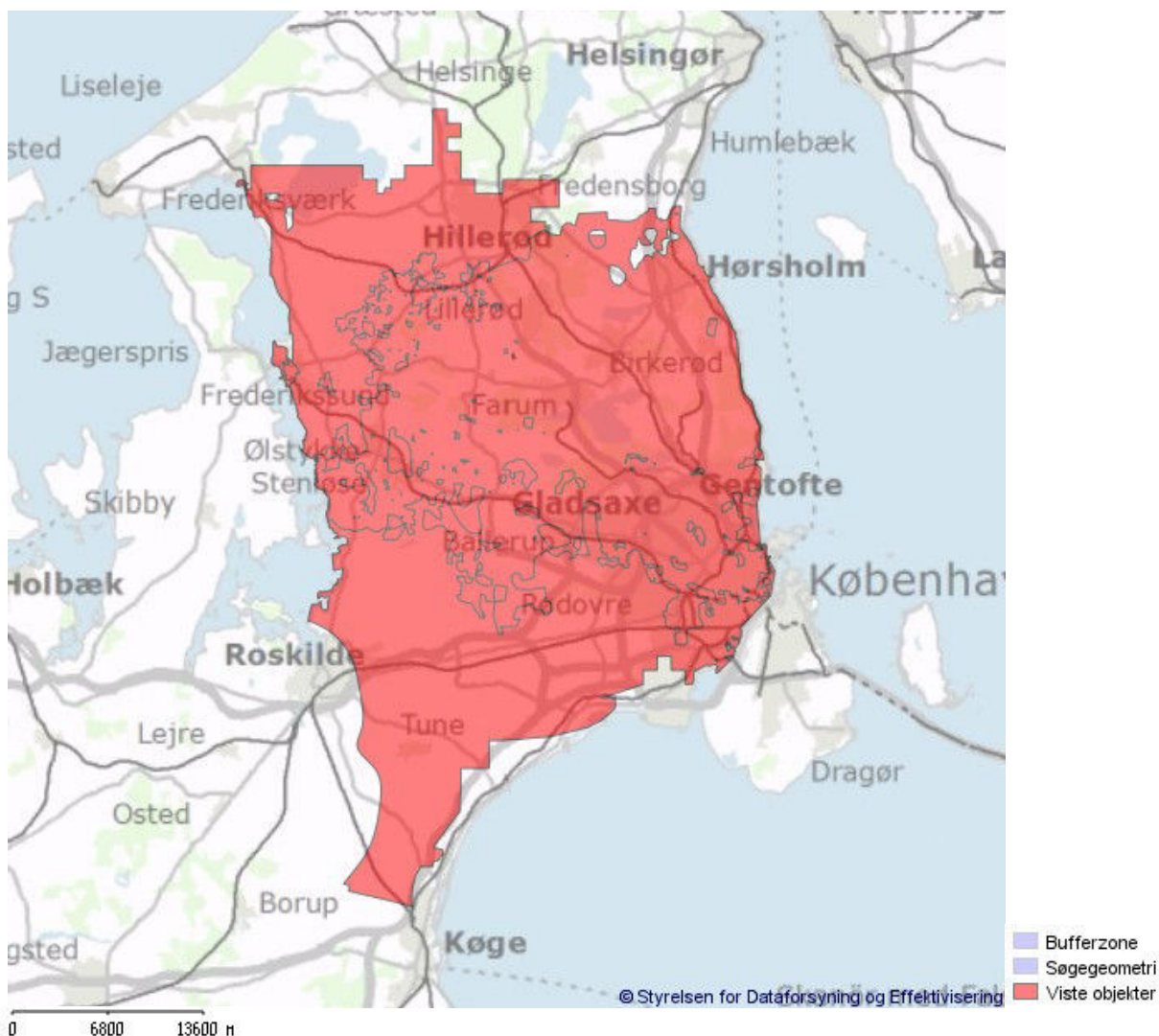


Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_371
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	God tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	God tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, god
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_362
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	God tilstand

Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger
Grundvandsforekomstens ID nr.:	DK_2_12_377
Vandområdedistrikt:	Sjælland
Typologi:	Regional forekomst
Kemisk tilstand, nitrat:	God tilstand
Kemisk tilstand, aluminium:	God tilstand
Kemisk tilstand, arsen:	God tilstand
Kemisk tilstand, bly:	God tilstand
Kemisk tilstand, cadmium:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorid:	God tilstand
Kemisk tilstand, kviksølv:	God tilstand
Kemisk tilstand, nikkel:	God tilstand
Kemisk tilstand, sulfat:	God tilstand
Kemisk tilstand, pesticider:	God tilstand
Kemisk tilstand, klorerede opløsningsmidler:	Ringe tilstand
Kemisk tilstand, BTEX :	God tilstand
Samlet kemisk tilstand:	Ringe tilstand
Kvantitativ tilstand:	Ringe tilstand
Forekomstens samlede tilstand:	Samlet tilstand, ringe
Datagrundlag:	Ingen bemærkninger

Grundvand. Undtagelser, kemisk tilstand



Grundvandsforekomstens DK_2_12_377

ID nr.:

Vandområdedistrikt: Sjælland

Typologi: Regional forekomst

Undtagelser, kemi:

For denne grundvandsforekomst vurderes det, at alle de nødvendige forbedringer af grundvandsforekomstens tilstand ikke med rimelighed kan opnås inden 22. december 2021 som følge af, at de naturlige forhold ikke muliggør en forbedring af grundvandsforekomstens tilstand inden dette tidspunkt, idet virkningen af den eksisterende generelle regulering til beskyttelse af grundvandet, som på længere sigt vurderes at være tilstrækkelig for målopfyldelse, ikke kan nå at indtræde inden den 22. december 2021. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til efter 22. december 2021 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for

vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet.

Undtagelser, kvantitet: For denne grundvandsforekomst vurderes, at alle de nødvendige forbedringer af grundvandsforekomstens tilstand ikke med rimelighed kan opnås inden 22. december 2021 som følge af, at der udestår en afklaring af, hvordan forekomstens overudnyttelse konkret kan håndteres. Der er herefter behov for at tilvejebringe yderligere viden om mulige løsninger til miljøproblemet. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til udgangen af 2027 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet. For grundvandsforekomsten forlænges fristen for opnåelse af god tilstand derfor til udgangen af 2027.

Grundvandsforekomstens DK_2_12_362

ID nr.:

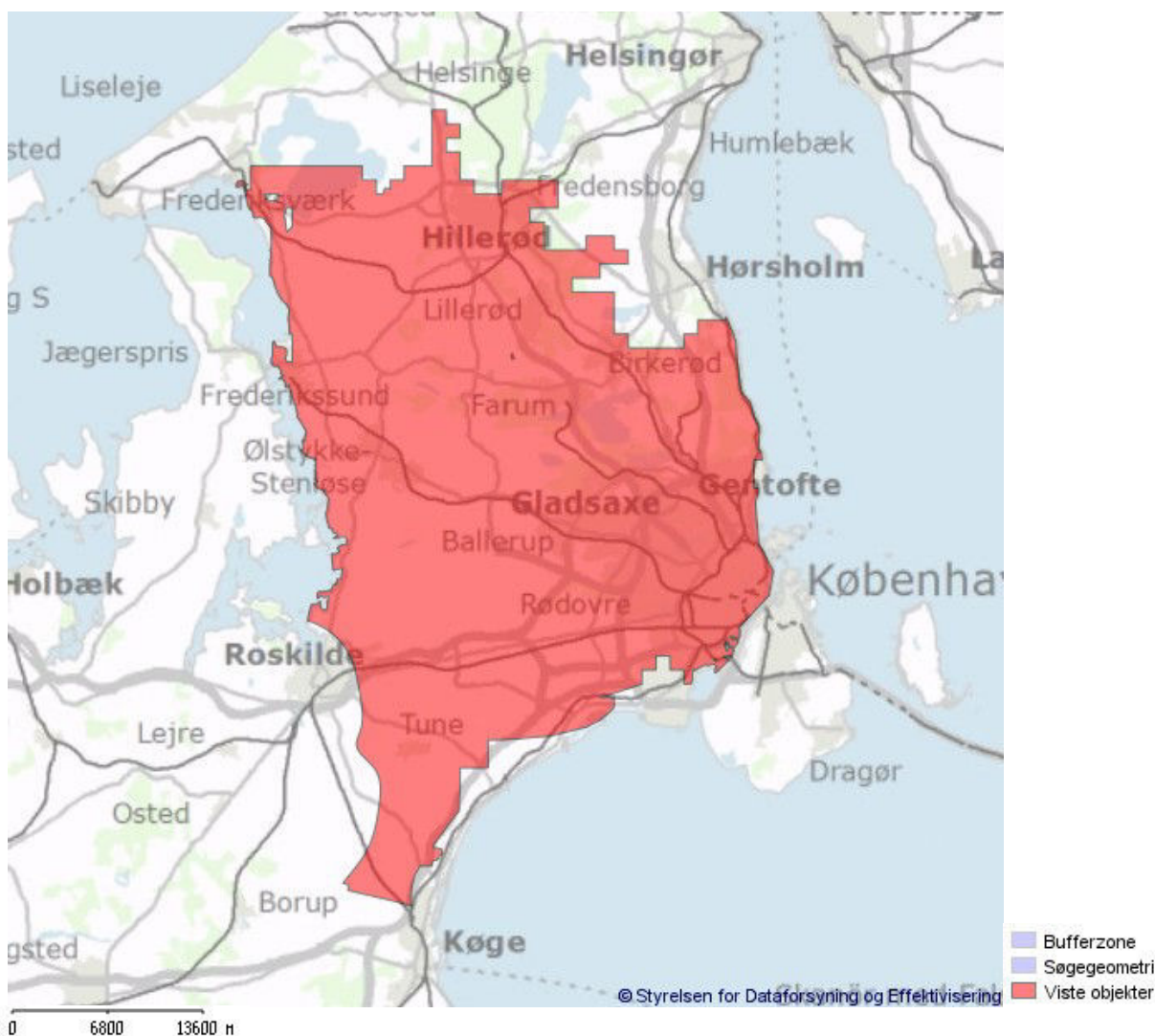
Vandområdedistrikt: Sjælland

Typologi: Regional forekomst

Undtagelser, kemi: For denne grundvandsforekomst vurderes det, at alle de nødvendige forbedringer af grundvandsforekomstens tilstand ikke med rimelighed kan opnås inden 22. december 2021 som følge af, at de naturlige forhold ikke muliggør en forbedring af grundvandsforekomstens tilstand inden dette tidspunkt, idet virkningen af den eksisterende generelle regulering til beskyttelse af grundvandet, som på længere sigt vurderes at være tilstrækkelig for målopfyldelse, ikke kan nå at indtræde inden den 22. december 2021. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til efter 22. december 2021 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet.

Undtagelser, kvantitet: Ingen undtagelser

Grundvand. Undtagelser, kvantitativ tilstand



Grundvandsforekomstens DK_2_12_377

ID nr.:

Vandområdedistrikt: Sjælland

Typologi: Regional forekomst

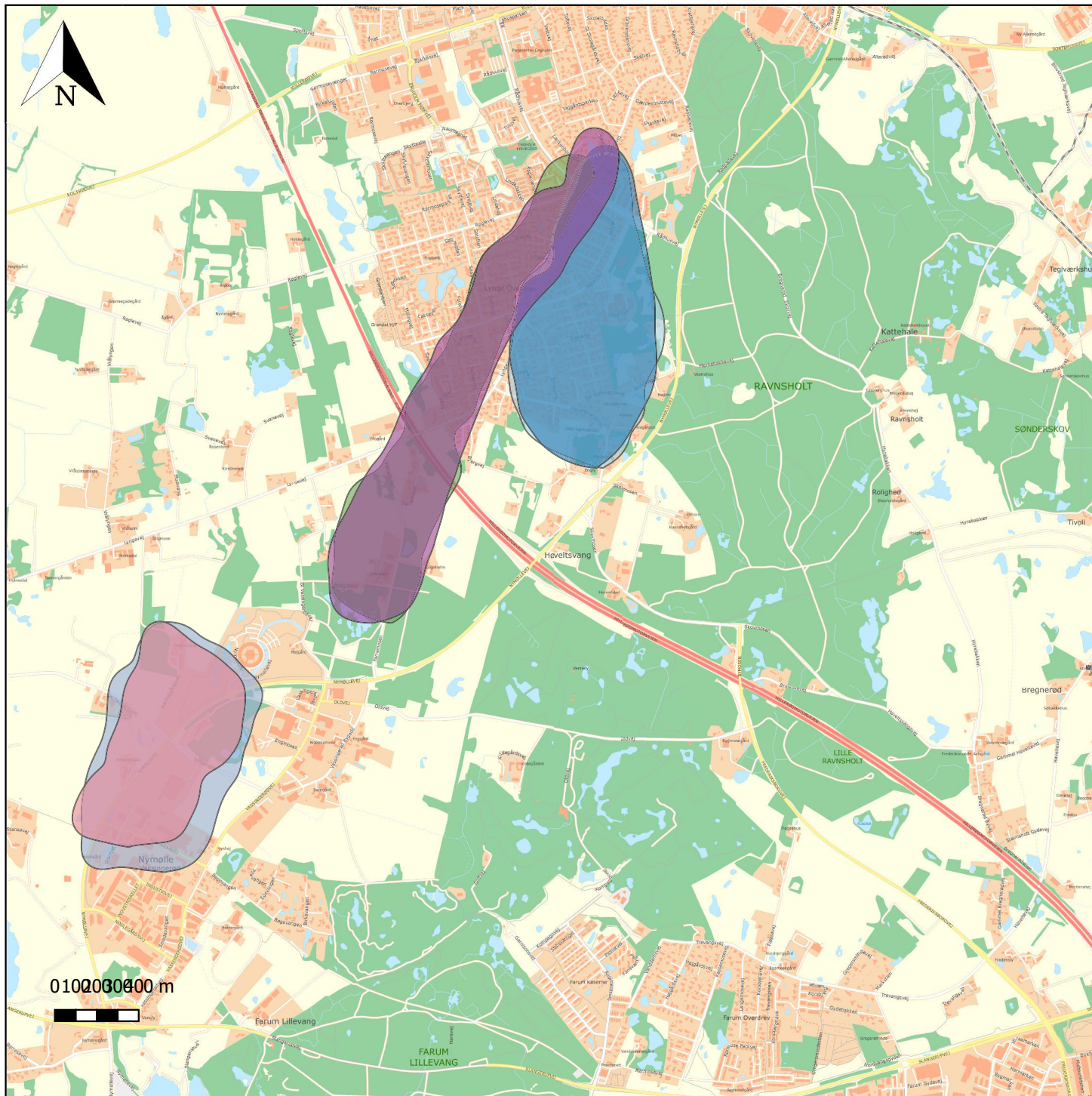
Undtagelser, kemi: For denne grundvandsforekomst vurderes det, at alle de nødvendige forbedringer af grundvandsforekomstens tilstand ikke med rimelighed kan opnås inden 22. december 2021 som følge af, at de naturlige forhold ikke muliggør en forbedring af grundvandsforekomstens tilstand inden dette tidspunkt, idet virkningen af den eksisterende generelle regulering til beskyttelse af grundvandet, som på længere sigt vurderes at være tilstrækkelig for målopfyldelse, ikke kan nå at indtræde inden den 22. december 2021. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til efter 22. december 2021 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for

vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet.

Undtagelser, kvantitet:

For denne grundvandforekomst vurderes, at alle de nødvendige forbedringer af grundvandsforekomstens tilstand ikke med rimelighed kan opnås inden 22. december 2021 som følge af, at der udestår en afklaring af, hvordan forekomstens overudnyttelse konkret kan håndteres. Der er herefter behov for at tilvejebringe yderligere viden om mulige løsninger til miljøproblemet. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til udgangen af 2027 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet. For grundvandsforekomsten forlænges fristen for opnåelse af god tilstand derfor til udgangen af 2027.

Bilag 4



Legende

- PT_INDV_83103_smooth
- PT_GVD_83103_smooth
- PT_INDV_83113_smooth
- PT_GVD_83113_smooth
- PT_GVD_83084_smooth
- PT_INDV_83084_smooth

Danske anlæg

- Vandværk
- Enkeltvandværk
- Markvanding
- Erhverv
- Andet

DTK/Skærmkort

DTK/Skærmkort	
Signaturforklaring	
 Land	 Sti
 Bebyggelse	 Motorvej
 Skov, gartneri, kirkegård, rekreativt område	 Motorafkvej
 Hede	 Vej over 6 m
 Sandkilt	 Vej
 Sø	 Jernbane
 Teknisk areal, parkeringsareal	 Metrolinie
 Bygning	 Metro station
 Rigsgrænse	 Skog station
 Vandløb	 Station

Oplande til nærmeste grundvandsindvindinger

Bilagsnr:

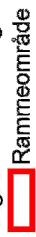
Dato: Oktober 2017
 Udarb.: ANPI
 Allerød Kommune
 Bjarquesvej 2



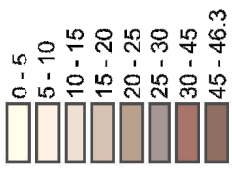
ALLERØD KOMMUNE

Bilag 5

Signaturforklaring



Akkumulert lerlagstykkelse [m]

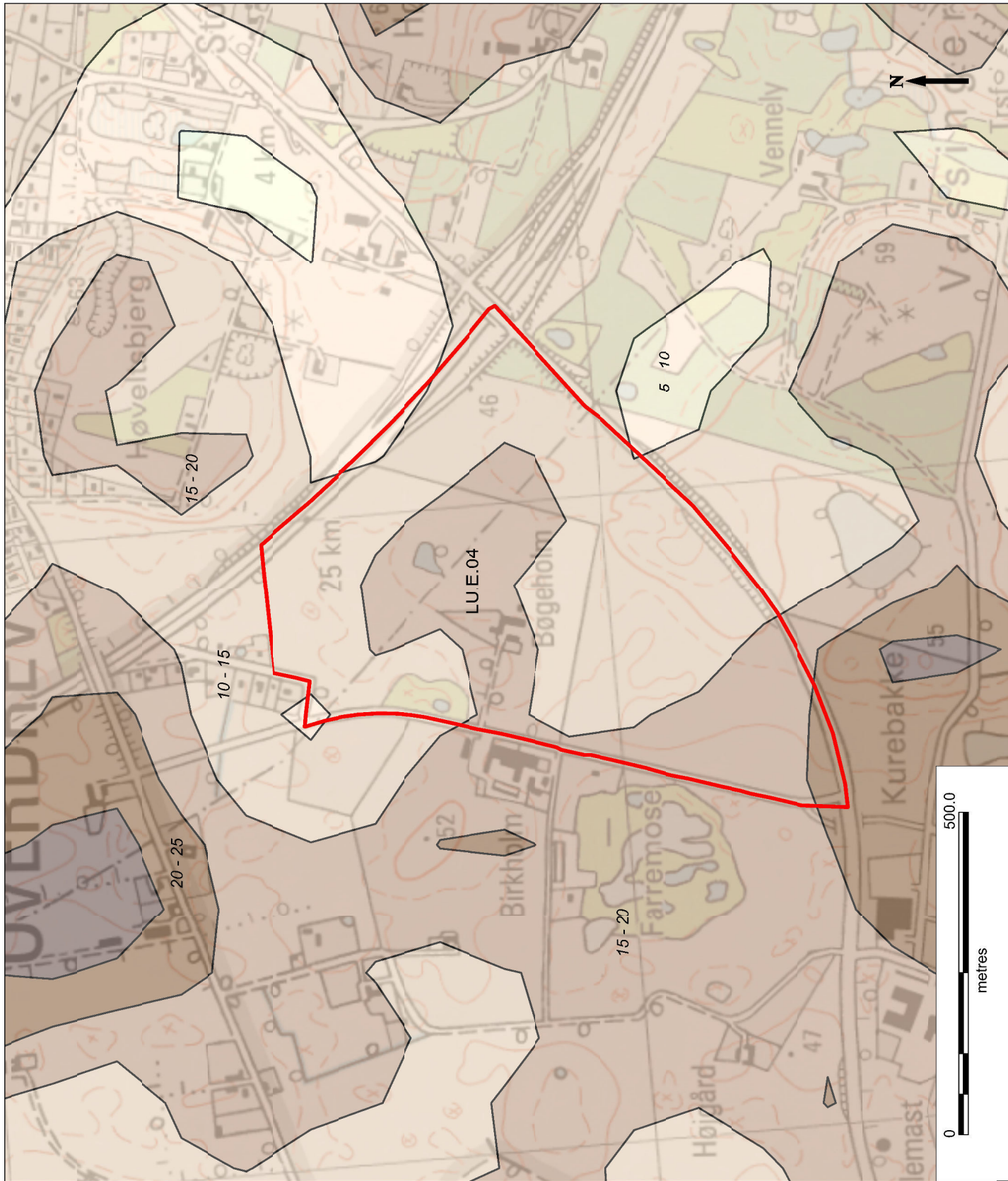


Kort 3.2

Redegørelse om byvækst
Allerød Kommune
Ny Vassingerød Nordøst
Akkumulert ler

Rev: a
Date: 21-09-2023
Udarb.: KTW
Kontrol: SSO
SagsNr.: 214620

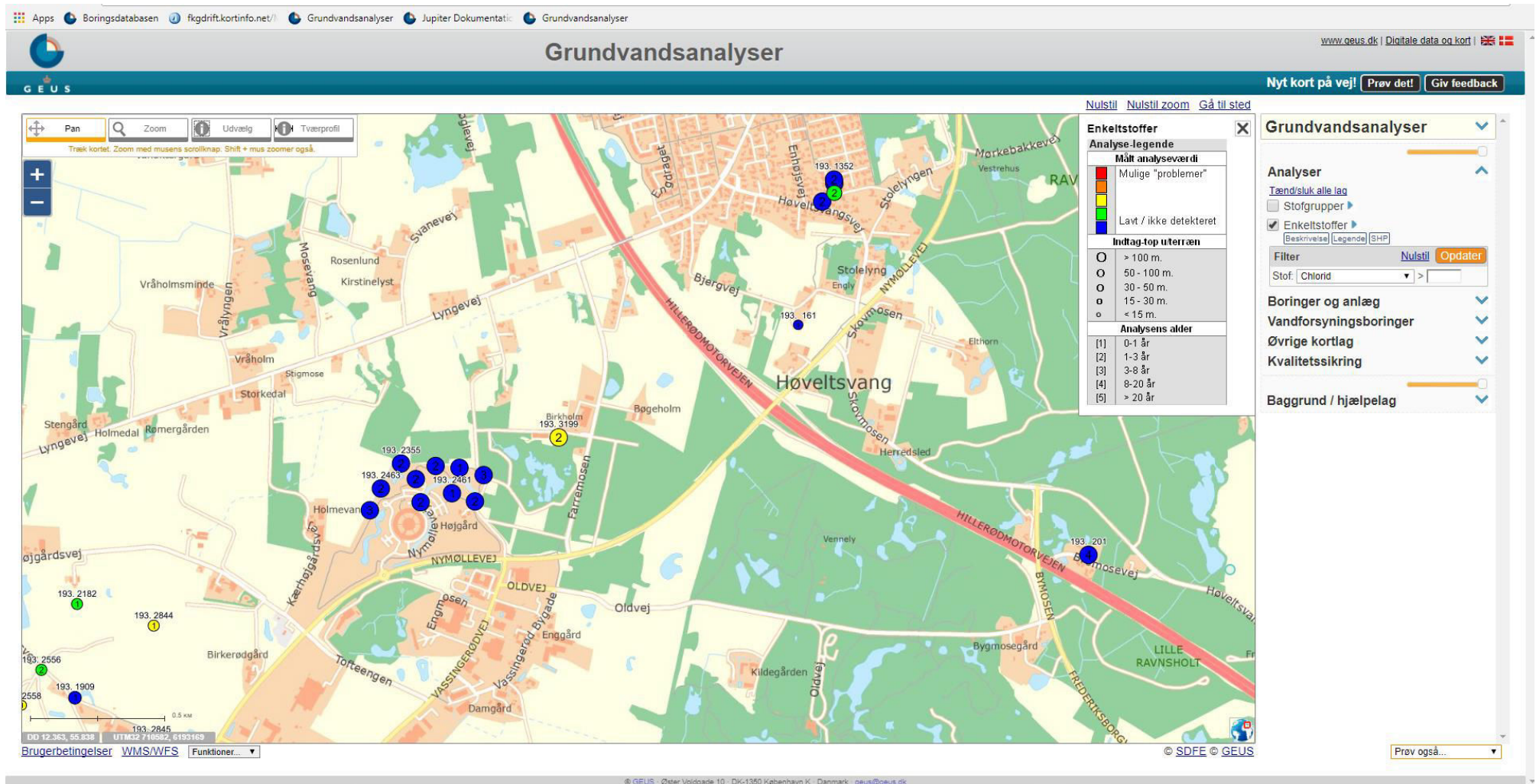
NIRAS
Søndervej 19
3450 Allerød
www.niras.dk



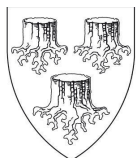
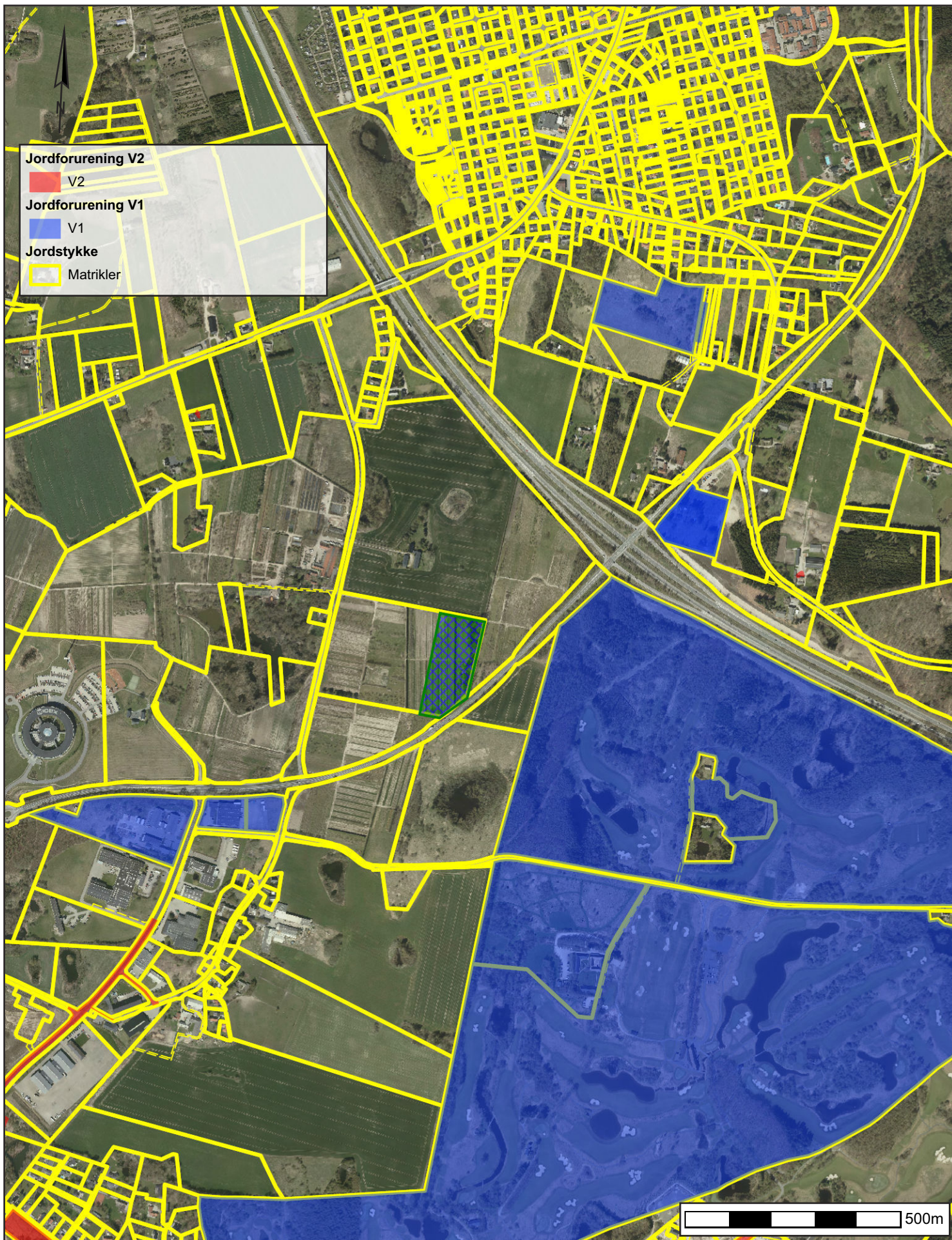
Bilag 6

Grundvandsanalyser for chlorid

kilde: geus.dk d. 6/10-2017



Bilag 7



ALLERØD KOMMUNE

Kortlægning V1 og V2

Tidspunkt: 12-12-2017 14:48:52
 Udskrevet af: Anders Pilgaard
 Målestoksforhold: 1:11386

Bilag 8



Natura 2000 Habitatområde

 Natura 2000 Habitatområde

Beskyttede vandløb


 Linie


Beskyttet natur

 Eng

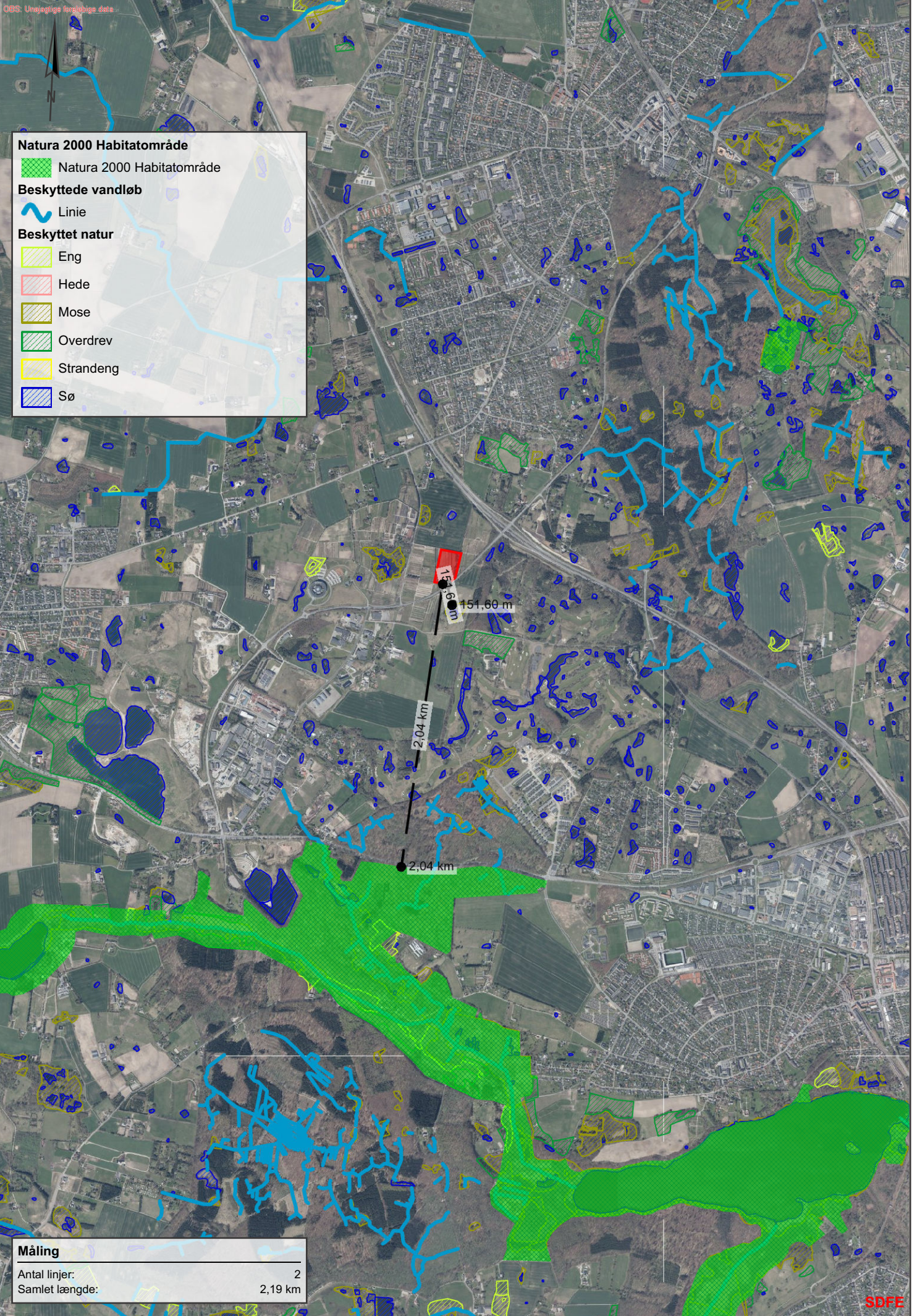
 Hede

 Mose

 Overdrev

 Strandeng

 Sø



Måling

Antal linjer: 2

Samlet længde: 2,19 km